Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Telia Finland Oyj:n tietoliikenneyhteyden toteuttaminen osoitteessa Yliopistonkatu 55
TRE:5074/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Tila-asiantuntija Susanna Vuorinen, puh. 040 187 5663, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Tampereen kaupunki vuokraa Telia Finland Oyj:lle (y-tunnus 1475607-9) sijoitussopimuksella osoitteeseen Yliopistonkatu 55 sijaitsevasta Tampere-talon rakennuksesta paikat teleliikenneyhteyden ja sen vähäisten laitteiden sijoittamiselle. Sijoituspaikat esitetään luottamuksellisessa asennussuunnitelmassa, joka on sopimuksen liitteenä.

Sopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 1.10.2026. Sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan päättää vain sopijapuolten yhteisellä sopimuksella tai laissa säädetyin edellytyksin. Mikäli rakennukseen sijoitettu aktiivilaite ei ole enää viestintäliikennekäytössä, on Kiinteistönomistajalla oikeus irtisanoa sen sijoittamisoikeus kirjallisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Vuokra on vastikkeeton, mutta kaikista tämän luvan mukaisten asennustöiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Vaadittavat rakennustekniset työt tulee suorittaa ammattitaitoisen henkilökunnan toimesta hyvää rakennustapaa noudattaen. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Perustelut
Eltel Networks Oy on suunnitellut Telia Finland Oyj:lle telekaapelilinjan Tampere-talon rakennukseen, osoitteeseen Yliopistonkatu 55.

Asennuksista laadittava sijoitussopimus sisältää telekaapelilinjan tuomisen tekniseen tilaan ja telelinjaan liittyvät laitteet vähäisine rakennelmineen. Asennusten toteutuksesta, ylläpidosta ja myöhemmistä muutostöistä ei tule kustannuksia Tampereen kaupungille, vaan operaattori toteuttaa, ylläpitää ja huoltaa asennukset kustannuksellaan. Eltel Networksin asennussuunnitelma on päivätty 18.8.2026 ja se on hyväksytetty Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä.

Sopimus voidaan vakiintuneen tavan vuoksi tehdä toistaiseksi voimaan. Sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan päättää vain sopijapuolten yhteisellä sopimuksella tai laissa säädetyin edellytyksin. Mikäli rakennukseen sijoitettu aktiivilaite ei ole enää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

viestintäliikennekäytössä, on Kiinteistönomistajalla oikeus irtisanoa sen sijoittamisoikeus kirjallisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Operaattori vastaa kiinteistön ulkopuolella, esimerkiksi katujen alla kulkevien kaapelilinjojen erillisluvituksesta.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi
Eltel Networks Oy, Tilaomaisuus, Susanna Vuorinen, Sanna Kerola/ Tilapa, Tilapalvelut vuokralaskutus / kirjaamo, Matti Asumalahti, Seppo Heikkilä /Tampere-talo, Marko Koivisto/ Tampere-talo

Liitteet:
1 Sijoitusoikeussopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 21.10.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 20.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
20.10.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 583

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.